

<b>BALANS</b>		<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>			<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
		€	€			€	€
<b>ACTIVA</b>				<b>PASSIVA</b>			
	Gebouwen	432.000	432.000		Eigen vermogen		
	Kortlopende activa				Beginsaldo	12.553	-
	Debiteuren	795	-		Resultaat	15.950	12.553
	Vooruitbetaalde kosten	544	-		Totaal	28.503	12.553
	Nog te ontvangen rente	200	-		Voorziening groot onderhoud	10.000	5.000
	Nog te ontvangen afrekening energiekosten	6.953					
	Liquide middelen	32.542	19.299		Langlopend vreemd vermogen		
					Lening I	120.000	120.000
					Lening II	280.000	280.000
					Obligaties	25.134	27.067
					Kortlopend vreemd vermogen		
					Kortlopend deel obligaties	1.933	1.933
					Nog uit te betalen obligaties	1.933	-
					Crediteuren	2.213	-
					Vooruitontvangen huur	468	1.896
					Waarborgsommen	2.850	2.850
<b>Totaal activa</b>		<b>473.034</b>	<b>451.299</b>	<b>Totaal passiva</b>		<b>473.034</b>	<b>451.299</b>

#### TOELICHTING

##### Lening I:

Betreft een aflossingsvrije lening met een rente van 1%. Het rentepercentage wordt elk jaar herzien op basis van de spaarrenteontwikkelingen.

De eerste jaren wordt de rente kwijtgescholden.

##### Lening II:

Betreft een aflossingsvrije lening met een rente van 2% in 2023 en 2,5% vanaf 2024. Het rentepercentage wordt elk jaar herzien op basis van de spaarrenteontwikkelingen.

##### Obligaties:

Obligaties hebben een looptijd van 15 jaar. Elk jaar vanaf 2023 zal 1/15 uitgekeerd worden aan willekeurige obligatienummers. Het uit te keren deel voor 2024 bedraagt €1.933.

---

**WINST & VERLIES**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	€	€
Ontvangsten		
Donaties	9.876	19.469
Huurontvangsten	40.786	435
Overige ontvangsten	2.496	-
Kosten		
Gebouwen	14.677	-2.638
Algemene kosten	11.930	4.851
Mutatie voorziening groot onderhoud	5.000	5.000
Rente	5.600	138
Resultaat	<u>15.950</u>	<u>12.553</u>